

Obrazac 20.

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: **14 St-220/2017**

ŠARE društvo s ograničenom odgovornošću
za trgovinu, turizam i ugostiteljstvo u stečaju
Omišalj, Bjanižov 19
OIB: 11799343691

Stečajni upravitelj
Jasna Kučević
Pula, Kaštanjer 64
GSM: 098 435 903
E-mail: jasnakucevic9@gmail.com

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu Posl.br. 14-St-220/2017-28 od 23. studenog 2017.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ŠARE d.o.o., Omišalj, Bjanižov 19, OIB: 11799343691, u kojemu sam imenovana za stečajnog upravitelja.

Sva izvješća stečajnog upravitelja sa podacima o tijeku stečajnog postupka, stanju stečajne mase i namirenju vjerovnika nalaze se u stečajnom spisu. U razdoblju od dana otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom do dana sastavljanja završnog računa ostvaren je slijedeći rezultat poslovanja.

1. RAČUN PRIHODA I RASHODA
2. ZAVRŠNO STEČAJNO IZVJEŠĆE (BILANCA)
3. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA
4. ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

Ad.1) RAČUN PRIHODA I RASHODA

a) Prihodi i rashodi po vrstama:

1. Prihodi

U tijeku stečajnog postupka ostvaren je prihod u iznosu od 114.642,76 eura Prihod se sastoji od unovčenja stečajne mase i prihoda ostvarenih u stečaju.

Prikaz prihoda

O P I S	Ostvareno u eur
1. Prihodi od prodaje imovine - nekretnina	108.832,71
2. Financijski prihodi od kamata	1,57
3. Ostali prihodi – usklađenja, otpis obveza, iz ranijih godina	5.808,48
UKUPNO PRIHODI (1-3)	114.642,76

2. Rashodi

Ukupni rashodi iznose 165.149,48 eura.

Prikaz rashoda

O P I S	Ostvareno u eur
1. Materijalni troškovi (uredski i potrošni materijal, pečat, pošta)	494,23
2. Troškovi platnog prometa	433,21
3. Računovodstvene usluge	2.179,48
4. Usluge odvjetnika	1.521,88
5. Usluge elektroničke javne dražbe - FINA	371,60
6. Troškovi arhiviranja poslovne dokumentacije	437,50
7. Članarine i naknade	85,01
8. Sudski troškovi i pristojbe	745,69
9. Sudska pristojba -paušalna-tar. br. 24 Uredbe	265,45
10. Nagrada steč. uprav. u prethodnom postupku – bruto	856,06
11. Troškovi stečajnog upravitelja - bruto	1.855,18
12. Nagrada stečajnom upravitelju - bruto	12.213,15
13. Troškovi prodane imovine	108.832,71
14. Vrijednosno usklađenje prodane imovine	34.858,31
15. Financijski rashodi od kamata i tečajnih razlika	0,02
UKUPNO RASHODI (1-15)	165.149,48

b) Analitika stečajne mase

Od otvaranja stečajnog postupka poslovanje dužnika je obavljeno isključivo putem žiro računa dužnika. Priliv i odliv sa žiro računa (promet žiro računa od 08. rujna 2022. godine do 10. srpnja 2024. godine je kako slijedi:

PROMET ŽIRO RAČUNA
od 23.11.2017. do 18.04.2025.

I.	Saldo sredstava na računu na dan 23.11.2017.	0,00
II.	Priliv sredstava	
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
	1.1. Nekretnine - u žiro	16.599,68
	1.2. Nekretnine - obračun	92.233,03
	Ukupno A.	108.832,71
	B. Priliv ostvaren u stečaju	
	1. Kamate	1,56
	2. uplata predujma za troškove stečaja	5.043,47
	Ukupno B.	5.045,03
	Ukupno priliv (A + B)	113.877,74
III.	Odliv sredstava	
	A. Troškovi stečajnog postupka	
	1. Povrat predujma za troškove stečaja (IKB)-obračun	3.716,24
	2.1. Nagrada stečajnom upravitelju u prethodnom postupku - neto	556,16
	2.2. Nagrada stečajnom upravitelju u preth. post. - porez i doprinosi	299,90
	3.1. Nagrada stečajnom upravitelju - neto	8.077,72
	3.2. Nagrada stečajnom upravitelju - doprinosi i porezi	4.135,43
	4.1. Troškovi stečajnog upravitelja - neto	1.181,75
	4.2. Troškovi stečajnog upravitelja - doprinosi i porezi	621,44
	Ukupno A.	18.588,64
	B. Ostale obveze stečajne mase	
	1. Ostali materijalni troškovi (pečat, uredski i potr.mat. pošta, banka i sl.)	948,33
	2. Knjigovodstvene usluge	2.180,06
	3. Odvjetničke usluge	1.521,88
	4. Oglas-elektronička javna dražba FINA	371,60
	5. Arhiviranje i čuvanje poslovne dokumentacije	437,50
	6. Paušalna sudska pristojba-Tar.br.24 tarife o sud. pristojbe	265,45
	6. Članarine, naknade i pristojbe	809,33
	Ukupno B.	6.534,15
	C. Razlučni/stečajni vjerovnici	
	1. Razlučni vjerovnik istarskakreditna banka Umag d.d.- obračun	88.516,79
	Ukupno C.	88.516,79
	Ukupno odliv sredstava (A+B+C)	113.639,58
IV.	Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 18.04.2025.	238,16

Sve potvrde, dokazi, računi, ugovori, bankovni izvadci i ostalo u vezi prihoda i priliva sredstava, te rashoda i odliva sredstava nalaze se u arhivi stečajnog dužnika, te ih se, ukoliko vjerovnici to zatraže može uložiti u stečajni spis.

2. ZAVRŠNA BILANCA

a) Stečajna masa

Stečajnu masu čini nekretnina **kč. br. 1368/7**, u naravi kuća površine 114 m² upisana u ZK uložak broj 2889, Katastarska općina Omišalj, koju čine posebni dijelovi nekretnine:

1. suvlasnički dio: 33/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-1- stan broj 1 (dvosobni stan sa dnevnim boravkom) ukupne netto površine od 47,72 m²,

2. suvlasnički dio: 29/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-2 stan broj 2 (trosobni stan sa dnevnim boravkom), ukupne netto površine od 43,02 m²
3. suvlasnički dio: 38/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-3 prostor broj 3 u potkrovlju sa 54,92

Nekretnina je prodana u stečajnom postupku putem FINE. Trgovački sud u Rijeci je dana 14. lipnja 2024.g. donio rješenje o dosudi posl.br. ST-220/2017-221 kojom se predmetna nekretnina dosuđuje ponuditelju (razlučni vjerovnik) ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Ulica Ernesta Miloša-Via Ernest Miloš 1, Umag za iznos kupovnine od 108.832,71 EUR.

b) Unovčenje stečajne mase

Popis imovine i njena utvrđena vrijednost na početku stečaja, iznos za koji je imovina prodana/unovčena i stanje imovine za unovčiti:

REDNI BROJ	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJENA/ UTVRĐENA VRIJEDNOST	PRODANA/ UNOVČENA VRIJEDNOST	ZA UNOVČENJE
1.	Nekretnine z.k.ul.br.2889, k.č.br. 1368/7 u naravi kuća površine 114 m ² , k.o. Omišalj, etažno vlasništvo: 1. suvlasnički dio: 33/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-1 stran broj 1 u prizemlju, 2. suvlasnički dio: 29/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-2 stran broj 2 u prizemlju, 3. suvlasnički dio 38/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-3 u potkrovlju	217.665,40	108.832,71	0,00
Ukupna imovina stečajnog dužnika		217.665,40	108.832,71	0,00

c) Obveze stečajne mase

Pregled obveza stečajne mase te isplaćenih obveza stečajne mase daje se:

REDNI BROJ	STRUKTURA OBVEZA	PRIJAVLJENO/ PRIZNATO/ PLANIRANO	ISPLAĆENO	ZA ISPLATU
1.	Troškovi stečajnog postupka	18.664,64	18.588,64	76,00
2.	Ostale obveze stečajne mase	6.696,31	6.534,15	162,16
3.	Razlučni vjerovnici	352.738,12	88.516,79	0,00
4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	26.164,79	0,00	26.164,79
5.	Tražbine II. višeg isplatnog reda	381.788,28	88.516,79	293.271,49
Ukupne obveze stečajnog dužnika		433.314,02	113.639,58	319.674,44

d) Računski prikaz razlučnih prava daje se u slijedećoj tablici:

Redni broj	Broj prijave	Razlučni vjerovnik	Obveze	
			Razlučno pravo	Odvojeno namirenje
1	1	COCA-COLA HBV HRVATSKA d.o.o., Sachsova1, Zagreb, OIB: 00228269289	96.038,09	0,00
2	6	ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Ernesta Miloša 1, Umag, OIB: 65723536010	180.871,89	88.516,79
3	10	RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Rijeka, Ispostava Krk, F. Kurelca bb, Rijeka, OIB: 52634238587	75.828,14	0,00
ukupno			352.738,12	88.516,79

e) Sudski postupci

1. Prijedlog izlučnog vjerovnika Nede Šare za dopuštenje revizije protiv rješenja Visokog trgovačkog suda RH Posl.br. Pž-3039/2024-2.

Visoki trgovački sud RH je dana 30. srpnja 2024.g. donio rješenje Posl.br. Pž-3039/2024-2 kojim se odbija kao neosnovana žalba izlučnog vjerovnika NEDE ŠARE, te se potvrđuje rješenje o dosudi nekretnine Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. ST-220/2017-221 od 14. lipnja 2024.g.

Protiv rješenja Visokog trgovačkog suda RH Posl.br. Pž-3039/2024-2 Neda Šare je 8. listopada 2024.g., putem punomoćnika odvjetnika Domagoja Rešetara iz Osijeka, podnijela prijedlog za dopuštenje revizije. Povodom prijedloga Nede Šare za dopuštenje revizije protiv pobijane odluke Visokog trgovačkog suda RH Posl.br. Pž-3039/2024-2, stečajni sudac je dostavio spis Vrhovnom sudu RH na odlučivanje.

2. Parnični postupak na Trgovačkom sudu u Rijeci Posl.br. P-650/2023

Pravna stvar:

TUŽITELJICA: NEDA ŠARE iz Omišlja, Bjanižov 19, OIB: 84741311204

TUŽENIK: ŠARE d.o.o. u stečaju, Omišalj, Bjanižov 19, OIB: 11799343691, zastupano po stečajnoj upraviteljici Jasni Kučević iz Pule, Kaštanjer 64

R a d i : proglašenja prodaje nekretnine kč. br. 1368/7 nedopuštenom

Trgovački sud u Rijeci donio je 3. srpnja 2024. presudu posl.br. P-650/2023-14, kojom se odbija kao neosnovan tužbeni zahtjev tužiteljice. Tužiteljica je 18. srpnja 2024. izjavila žalbu na presudu, te se očekuje donošenje odluke drugostupanjskog suda. Žalbeni postupak u ovom predmetu ne odgađa postupanje u stečajnom postupku, odnosno

prodaju nekretnine i provedbu pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine u stečajnom postupku.

- f) Pobijanja pravnih radnji nije bilo.
- g) Unovčena je sva raspoloživa stečajna masa dužnika.
- h) Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase

Pregled troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase daje se:

REDNI BROJ	TROŠKOVI I OBVEZE STEČAJNE MASE	UTVRĐENO/ PLANIRANO	REALIZIRANO DO 18.04.2025	REALIZIRANO I ISPLAĆENO	REALIZIRANO ZA ISPLATU
	Troškovi stečajnog postupka				
1.	Predujam za troškove stečaja - IKB UMAG d.d.	3.716,24	3.716,24	3.716,24	0,00
2.	Troškovi prethodnog postupka - bruto	856,06	856,06	856,06	0,00
3.	Nagrada stečajnom upravitelju- bruto	12.213,15	12.213,15	12.213,15	0,00
4.	Troškovi stečajnog upravitelja (putni troškovi) - bruto	1.879,19	1.803,19	1.803,19	0,00
	Ukupno troškovi:	18.664,64	18.588,64	18.588,64	0,00
	Ostale obveze stečajne mase				
5.	Materijalni troškovi- izrada pečata, poštarina, naknada za platni promet, uredski i potrošni materijal i slično s PDV-om	1.919,82	1.757,66	1.757,66	0,00
6.	Stvarni troškovi nekretnina (komunalna naknada, naknada za uređenje voda I dr.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Naknada za knjigovodstvene usluge s PDV-om	2.180,06	2.180,06	2.180,06	0,00
8.	Odvjetničke usluge s PDV-om	1.521,88	1.521,88	1.521,88	0,00
9.	Elektronička javna dražba (FINA) s PDV-om	371,60	371,60	371,60	0,00
10.	Zbrinjavanje arhivske građe s PDV-om	437,50	437,50	437,50	0,00
11.	Paušalna sudska pristojba prema Tar.br.24.Uredbe o tarifi sud.pr.	265,45	265,45	265,45	0,00
	Ukupno obveze stečajne mase:	6.696,31	6.534,15	6.534,15	0,00
	SVEUKUPNO	25.360,95	25.122,79	25.122,79	0,00

Realizirani a neisplaćeni troškovi stečajnog postupka iznose 0,00 eura i realizirane neisplaćene obveze stečajne mase iznose 0,00 eura.

3. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

a) Djelatnosti i radnje koje je stečajni upravitelj obavio tijekom ovog stečajnog postupka bile su u cijelosti usmjerene na unovčenje imovine stečajnog dužnika, pripreme Skupštine vjerovnika, podnošenje redovnih izvješća stečajnom sucu, vođenje sudskih postupaka, zastupanje na sudu, komunikaciju sa vjerovnicima i dr. Djelatnosti su detaljnije iznesene i opisane u redovitim izvješćima stečajnog upravitelja.

Dužnik više nema raspoložive imovine koju može unovčiti.

b) Ostvareni priliv sredstava iznosi 113.877,74 eura, a čini ga priliv od unovčenja stečajne mase i priliv ostvaren u stečaju.

Podijeljeno je kako slijedi:

- 3.716,24 eur povrat predujma za troškove stečaja
- 6.268,70 eur dobavljači za: platni promet, knjigovodstvene poslove, odvjetničke usluge, arhiviranje i čuvanje dokumentacije, sudski troškovi,

	članarine i pristojbe, naknada za prodaju imovine, pošta, pečati i sl.
265,45 eur	paušalna sudska pristojba sukladno Tar.br. 24. Zakona o sudskim pristojbama
856,06 eur	stečajni upravitelj za nagradu u prethodnom postupku po rješenju suda - bruto
1.803,19 eur	stečajni upravitelj za naknadu troškova po rješenju suda - bruto
12.213,15 eur	stečajni upravitelj za nagradu po rješenju suda – bruto
88.516,79 eur	namirenje razlučnog vjerovnika i
238,16 eur	rezervirano za namirenje troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase: troškovi stečajnog upravitelja, pošta i naknada banci za vođenje i zatvaranje računa.

4. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

Završni diobni popis **(Prilog 1 i 2).**

Tijekom stečajnog postupka nije bilo djelomičnih dioba.

Stečajni vjerovnik (Istarska kreditna banka Umag d.d.) je djelomično namirio svoju tražbinu, kao razlučni vjerovnik, putem odvojenog namirenja na nekretninama stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 88.516,79 eura.

Raspoloživi iznos stečajne mase koji će se rasporediti vjerovnicima iznosi 0,00 eura.

Stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu da na temelju članka 283. Stečajnog zakona (N.N. br. 71/15 i 104/17, N.N. 36/22):

odredi završno ročište vjerovnika na kojemu će se raspravljati o završnom računu stečajnog upravitelja, te prihvatanje istog.

U Puli, 28. travnja 2025.g.

Stečajni upravitelj
Jasna Kučević